

DOMOVNÍ ŘÁD

Za účelem zajištění řádného a nerušeného výkonu užívacích práv uživatelů bytů a nebytových prostor, stejně jako prostor náležejících k jednotlivým bytům v domě, včetně prostor náležejících k domu s jednotlivými byty, vydává Bytové družstvo Juraje Jánošíka tento DOMOVNÍ ŘÁD:

- 1. V době od 22 do 6 hodin následujícího dne jsou nájemci a osoby s nimi bydlící v bytě povinni dodržovat naprostý noční klid, zejména nesmějí provozovat jakoukoli činnost působící hluk, bránící využití noční doby k odpočinku.**
- I v době mimo 22. a 6. hodinou ranní následujícího dne jsou nájemci a osoby bydlící s nimi v bytě povinni chovat se ohleduplně k ostatním uživatelům bytů, zejména nesmějí provozovat činnost působící hluk nad míru nezbytně nutnou, jenž by svou intenzitou mařil právo řádného výkonu užívacího práva k bytu těmito osobám (hlasitý poslech reprodukované hudby, hlasitý zpěv či jiný hlasitý hlasový projev apod.).
- 3. Hlučné řemeslnické práce (vrtání, sekání apod.) mohou být prováděny jen v době od 8 do 19 hodin s výjimkou dnů pracovního klidu a svátků, kdy není možné tyto práce provádět vůbec.**
- Prostory vstupních hal, chodeb, schodišť a mezipodlaží nesmějí být omezovány umístováním nábytku, jízdních kol, kočárků a jiných předmětů (s výjimkou dekorativních předmětů) způsobem, který by trvale snižoval jejich průchodnost nebo jiným způsobem obtěžoval obyvatele domu. Rovněž ve sklepních chodbách, kolárnách a sušárnách není dovoleno odkládat nepotřebné předměty příp. součásti vybavení bytu. Porušení tohoto ustanovení může být sankcionováno příslušnými orgány uložením pokuty (a to i opakovaně) pro porušení protipožárních a bezpečnostních předpisů.
- Na pozemcích bezprostředně přilehlých k bytovým domům, chodnicích přilehlých rovněž k domům jsou nájemci a osoby s nimi bydlící v bytě povinni dodržovat pořádek s cílem předcházet jednak znehodnocování životního prostředí a jednak předcházet případným úrazům. Úklid chodeb před jednotlivými byty, schodiště mezi jednotlivými patry a ostatních společných prostor zajišťují nájemci bytů podle příslušného rozpisu, pokud nebude úklid zajištěn v těchto prostorách jiným způsobem.
- V rámci prevence proti krádežím či případnému poškození majetku nájemců jsou nájemci a osoby s nimi bydlící v bytě povinni uzamykat hlavní vchodové dveře v době od 20 do 6 hodin následujícího dne, společné sklepní prostory, včetně prostor koláren a sušáren trvale.
- 8. Ve společných prostorách domu a v pronajatých nebytových prostorách domu se zakazuje provozovat jakoukoli činnost mající charakter činnosti působící nadměrný hluk, prašnost či jinak nepříznivě ovlivňující ostatní nájemce nebo osoby pohybující se v bytech a společných prostorách. Vykonávat takovou činnost z důvodu podnikání jsou oprávněni pouze s písemným souhlasem představenstva družstva.**
- Na balkónech, které jsou součástí jednotlivých bytů, nelze vykonávat jakoukoli činnost působící znečištění ovzduší ohrožující další nájemce ani činnost přímo ohrožující zdraví a životy ostatních nájemců či osob pohybujících se v prostorách pod balkóny.
- Nájemci, kteří chovají ve svém bytě domácí zvířata, jsou povinni zajistit, aby chovaná zvířata neobtěžovala ostatní obyvatele a návštěvníky domu, a to zejména:
 - **neohrožovala život a zdraví druhých osob útokem nebo pokousáním, nebo aby nedocházelo k hygienickým, zdravotním a veterinárním závadám v bytech, domě a přilehlém okolí;**
 - nezpůsobila škodu na majetku družstva a ostatních nájemců bytů;
 - neznečišťovala společné prostory domu ani přilehlé prostory k domu náležející vykonáváním tělesných potřeb a dojde-li přesto z takového důvodu ke znečištění, je majitel zvířete povinen zajistit úklid znečištění;
 - nechovala se nadměrně hlučně po delší dobu, čímž by mařila řádný výkon užívacích práv ostatních osob bydlících v domě.
- Nájemci a osoby s nimi bydlící v bytě jsou povinni předcházet škodám na majetku družstva a ostatních nájemců. Způsobí-li škodu, byť z nedbalosti, jsou povinni tuto odstranit a náklady s tím spojené nést ze svého. Nečiní-li tak ten, kdo škodu způsobil, je družstvo (případně nájemce) oprávněno zajistit odstranění škody a náklady s tím spojené požadovat k úhradě vůči škůdci.
- V případě porušení tohoto domovního řádu je družstvo (případně nájemce) oprávněno domáhat se ochrany u příslušných orgánů státní moci a správy i pod hrozbou sankce.
- Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem schválení na členské schůzi dne 26. 3. 2015.